

Til alle beboere i Ejerforeningen Østkajen!

Vi håber, at I vil føle jer godt tilpas i denne ejerforening, hvor det er vores mål at skabe størst mulig tryk og velvære for beboerne.

Bebyggelsen og fællesarealerne tilhører alle ejere, og derfor må alle være med til at vise hensyn overfor naboerne og overholde de punkter, der er anført i denne husorden.

Vi har bestræbt os på at gøre ordensreglerne så reelle som muligt. Men vi er ikke ufejlbarlige, så ændringer kan blive nødvendige.

Skulle der opstå problemer, så kontakt et af bestyrelsens medlemmer, som kan findes på vores hjemmeside: www.amsterdamhusene.dk, hvor der også findes mange andre nyttige informationer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

HUSORDEN

Affald:	Affald skal være sorteret i henhold til de modtagne anvisninger fra Frederikssund Kommune og anbringes i de opstillede containere: <ul style="list-style-type: none">- Papir og flasker anbringes i de kommunale containere opstillet midt området.- Øvrigt affald sorteres i bio-affald og rest-affald og anbringes i de af Ejerforeningen opstillede containere, der findes flere steder i området. For lejlighederne i tårnene kan rest-affald kastes i affaldsskakten, mens bio-affald skal anbringes i de dertil beregnede containere. STORSKRALD må <u>ikke</u> anbringes i bebyggelsens affaldscontainere eller ved siden af disse, men afleveres på Frederikssund Genbrugsplads, Strandvangen 17. Se i øvrigt Frederikssund Kommunes hjemmeside om affald samt opslag ved affaldscontainere i Amsterdamhusene.
Altankasser:	Altankasser mv. må ikke opsættes udvendigt på terrasserne og altaner

Antenner mm. og andet udvendigt udstyr:	Udendørs antenner samt paraboler må ikke opsættes. Dette gælder også andet udvendigt udstyr f.eks. klimaanlæg (varmepumper) og udstyr som kræver indgreb i bygningen eller dens installationer. Se også ”Udvendige ændringer”
Campingvogn /trailer /autocamper:	Det er ikke tilladt at langtidsparkere campingvogne/campere og trailere. Beboernes egne campingvogne må i forbindelse med rengøring og/eller klargøring parkeres i max. 3x24 timer på P-området op til Føtex-muren lige ved indkørslen til Amsterdamhusene. Campingvognene må ikke anvendes til overnatning.
Cykler:	Parkeres i cykelstativerne.
Farver:	Udvendige farver må ikke ændres.
Flag:	Der forefindes 2 flag i fællesrum, som det står beboerne frit for at hejse. Et lille til blæsende vejr og et større til mere stille vejr. Det er beboerens eget ansvar at tage flaget ned igen inden solnedgang og hejse vimplen igen.
Forsikring:	Ejendommen #1 - #54 er dækket af en bygningsforsikring. Dækningsomfang fremgår af forsikringsbetingelserne, der kan findes på vores hjemmeside.
Fællesareal:	Vedligeholdes af grundejerforeningen, men vi skal passe på dem, så vi bliver ved med at have en smuk bebyggelse. Benyt de anlagte stier og undlad at træde i bedene.
Fællesrum:	Forefindes ved siden af #39 ud mod porten. Egen indgangsnøgle passer til døren. Regler for brugen af rummet hænger på indersiden af døren, og reglerne bedes overholdt.
Grillplads:	Grillriste til fælles afbenyttelse findes i fællesrummet. Grill samt riste skal efterlades rengjorte. Varme gløder anbringes til afkøling i den dertil beregnede spand ved siden af grillen.
Husdyr:	Almindeligt husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for øvrige beboere. Efterladenskaber fra hunde og katte fjernes af ejerne. Hunde føres i snor.
Kørsel:	Der må kun køres med motorkøretøjer på de asfalterede arealer øst for bebyggelsen, og motorkørsel på havnefronten og sti-arealer må således ikke finde sted. Dette gælder også knallerter.

Markiser:	Markiser kan opsættes. Markiser kan købes hos Viking Markiser as, Støberivej 9, 3660 Stenløse, tlf. 4710 7700 – dug til markise er art. nr. 320 dess.nr. 325. Markisens udvendige metaldele skal lakeres i farve RAL 7024.
Parkering:	Kun indregistrerede motorkøretøjer under 3500 kg må parkeres på området - og kun i afmærkede båse. Hver lejlighed/rækkehus har én nummereret plads. Gæsteparkering samt bil nr. 2 skal også parkeres i afmærkede båse. Motorcykler/knallerter skal også parkeres på P-pladser eller i eget skur.
Støj:	Støj, der kan genere de øvrige beboere, <u>skal begrænses mest muligt</u> under hensyntagen til godt naboskab. Boremaskiner og andre støjende værktøjer må ikke anvendes på hverdage mellem kl. 20.00 og 08.00 – og lørdag/søndage mellem kl. 15.00 og 10.00.
Ude-arealer:	Ejerforeningen har via Grundejerforeningen Amsterdamhusene entreret med et firma, der sørger for græsslåning af fællesarealer og renholdelse af bede samt saltning og snerydning på alle stier og veje i området. Med hensyn til arealer, som tilhører den enkelte bolig påhviler det den enkelte ejer at sørge for ovenstående samt også klipning af hæk og genplantning af udgået hæk. Hækkens højde må max være 180 cm mellem forhaver og max være 140 cm mod fællesarealer.
Udvendige ændringer:	Kræver forudgående godkendelse af Ejerforeningens bestyrelse.

Velkommen i Ejerforeningen Østkajen

Amsterdamhusene
1 - 54

