

Møde om den planlagte Promenade på Sydkajen.

Mødet blev afholdt i Kulturhuset Elværket, Ved Kirken 6, 3600 Frederikssund, mandag den 19. december 2005 kl. 17.00 – 19.00. Beboere på Nordkajen, Østkajen og Sydkajen, Skipperlauget, Teknisk Udvalg samt Plan- og Miljøudvalget var inviteret.

Fra Teknisk Forvaltning deltog:

Bodil Hare, teknisk direktør.
Ole Bjørn Pedersen, afdelingsleder.
Erik Marcussen, havnefoged.
Charlotte Nøhr Larsen, byplanarkitekt.
Hans Riis Laursen, projektleder (referent).

Fra Peter Holst Landskab deltog:

Maria Duelund Mortensen, landskabsarkitekt.
Peter Holst, landskabsarkitekt.

Referat:

Bodil Hare bød velkommen og oplyste at formålet med mødet var at indhente kommentarer til det forslag til projekt der er udarbejdet vedr. den planlagte Promenade på Sydkajen, således at de kan indgå i Teknisk Udvalgs og Plan- og Miljøudvalgets godkendelse af projektet på udvalgenes fællesmøde den 9. januar 2006.

Maria Duelund Mortensen gennemgik det udarbejdede projekt og Hans Riis Laursen gennemgik tidsplanen for projektet samt tidsplanerne for de øvrige projekter på Havnen - Kanalens etape II, Stenkajen - stier og fjernelse af vej samt færdiggørelse af Tippen. Projektet og tidsplanerne (PowerPoint) er vedlagt nærværende referat som bilag.

Spørgsmål og kommentarer til promenadeprojektet:

1. Bevares redningsposten på Sydkajen? Det gør den, men den vil nok blive flyttet til en anden placering, således at den passer ind i projektet. Den kan evt. stå ved rampen ved Operapladsen.
2. Opsættes der papirkurve? Der vil blive opsat papirkurve ved bænke og plinte.
3. Der var bekymring for at der bliver megen gående færdsel på trædækket. Der ønskes ikke en gangsti. Boligerne er meget åbne med store vinduespartier. Der var bekymring for indblik. Projektet for trædækket vil blive videre bearbejdet med henblik på at opnå en balance imellem kravet om offentlig adgang på trædækket og ønsket om minimal færdsel.
4. Der var et ønske om at trædækket brydes ved stierne. Det er vigtigt at der er adgang fra de tværgående stier ud på trædækket og ned på majsstenbelægningen på kajen.
5. Der var også et forslag om ikke at bryde trædækket men at udføre det som et samlet hele. Det er kommunens holdning at trædækket udføres som et samlet hele.
6. Det blev påpeget, at jo bredere trædæk, jo længere væk fra boligerne kan der spadseres.
7. Der var et forslag om at der ikke skal etableres en integreret siddeplint som ryglæn på trædækket. Der var bekymring for, at der er nogle der skal tage ophold på trædækket.
8. Der var forslag om at der opsættes støbejernskummer på trædækket tilsvarende de der er opsat i den nederste del af Sivegaden. Formålet skulle bl.a. være at begrænse trafikken.
9. Enderne af trædækket skal være tilgængelige men ikke for meget signalere en sti på trædækket.
10. Gennemgangen til stierne skal signaleres meget tydeligt.
11. Der var kritik af belysningen på Havnen. Der er for mange armaturtyper (7 forskellige blev det oplyst). Der var bekymring for at det foreslåede lys under kanten af trædækket ikke kommer til at virke pænt set fra Nordkajbebyggelsen.
12. Byrådsmedlem Lis Olsen foreslog at bredden på trædækket bliver max. 3 m og at trædækket udføres som et samlet hele. Lis Olsen støtter at der etableres belysning under kanten af trædækket.

13. Der blev orienteret om planerne for evt. opførelse af et ishus på Operapladsen. Der var bekymring om at en iskagebod vil medføre øget knallertrafik på Havnen.
14. Is kan fås i Føtex, så en isbod er unødvendig, blev det påpeget.
15. Der blev også spurgt om der bliver opført et kulturhus på Operapladsen? Der er ikke aktuelle planer, da pladsen stadig sætter sig og vil fortsætte med det de kommende år.
16. De stiger der er monteret på Sydkajens bolværk, og også på de øvrige bolværk i Havnen ønskes gjort synlige således at de kan ses oppefra. Der kan evt. laves en markering på kajkanten.
17. Der var et forslag om et nyt møde når sagen er behandlet af Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget. Der vil ikke blive afholdt et nyt møde.
18. Som helhed var der en positiv holdning til promenadeprojektet.

Spørgsmål og kommentar til øvrige projekter på Havnen:

1. Havnemesterboligen ønskes nedrevet. Havnemesterboligens anvendelse afklares formodentligt i 2006 af Frederikssund Byråd. Der arbejdes fortsat på at omdanne huset til et foreningshus for maritime aktiviteter.
2. Der blev klaget over at den vejbelysning der er opsat på adgangsvejen til Sydkajen lyser op i lejlighederne på II sal. Teknisk Forvaltning ser på sagen.
3. Der var ønske om et hundetoilet på Tippen. Det blev oplyst at alm. affaldskurve kan benyttes. Endvidere blev det oplyst at hunde skal føres i snor, jf. hundeloven, så der er ingen grund til at skilte med at hunde skal føres i snor.
4. Byrådsmedlem Lis Olsen opfordrede til at der opsættes skilte der påbyder at føre hunde i snor og at opsætte stativer med hundeposer.
5. Adgangsvejen til Sydkajen har prioritet B mht. vintervedligeholdelse, hvilket betyder at glatførebekæmpelse/saltning kun udføres indenfor normal arbejdstid. Stenværkvejs har prioritet A, dvs. at glatførebekæmpelse/saltning udføres hele døgnet når vejforholdene gør det påkrævet. Stenværkvej anvendes til redningskørsel. Det er ikke afklaret endnu om

adgangsvejen fremover skal fungere som redningsvej, og måske dermed opprioriteres til prioritet A.

6. Der blev klaget over at cykel/gangstien langs adgangsvejen har været glat.
7. Der blev fra beboerside påpeget at der ikke kan etableres redningsvej igennem Nokken; der er for smalt.
8. Affaldskurve på Østkajen ønskes vendt 90° så de kan bruges fra begge sider.
9. Ved vejbroen over Kanalen er der et hul imellem vejbroen og fodgængerbroen. Dette føles utrygt. Hullet lukkes.
10. Stien langs Kanalen oversvømmes, med jævne mellemrum. Stien langs den nye Kanal bør hæves. Gruset fra stien skylles bort. Trapperne ned til stien skal anlægges således at de kan tåle vandets bevægelser. Der er i planlægningen af Kanalen påregnet jævnlige oversvømmelser.
11. Der var forslag om at bolværket langs Kanalen hæves, således at der ikke kan opstå oversvømmelser.
12. Kubenskiert ved Havnemesterboligen ønskes fjernet nu, da den rette vej til Kubens byggeplads er via adgangsvejen.
13. Hvor længe skal butikken på Sydkajen stå tom? Vil der være parkeringspladser nok til en evt. butik? Foreløbig annoncerer Kuben i et halvt år. Det er kommunens holdning at butikken skal anvendes til butiksformål. Byrådsbeslutningen om at der skal være butik ændres ikke nu.
14. Kan Kuben evt. sponser ombygning af Havnemesterboligen? Og på hvilke betingelser? Dette er måske en mulighed. Kommunen blev opfordret til at gå i dialog med Kuben.
15. Der ønskes max. 40 km/h på adgangsvejen og Kalvøvej. Dette drøftes med politiet.
16. Der ønskes pænere affaldskurve på Østkajen.
17. Der var forslag om at "rundkørslen" ved enden af adgangsvejen bliver udsmykket.
18. Skal der ikke være lys på Stenværksvej. Jo den eksisterende belysning bliver udskiftet til en lav stibelysning, i forbindelse med omformning af vejen til en sti.
19. Skal der ikke være lys på Tippen? Nej, det er der ingen planer om.
20. Græsset på Tippen vil fremover blive slået med rimelige mellemrum, formodentligt 2 gange årligt.

21. Beplantningen på Tippen ønskes fjernet, og der ønskes plantet en ny beplantning.
22. Der blev spurgt til hvilket belysning der placeres i "rundkørslen". Det bliver en pullertlampe med et armatur der ligner terminal-3 som er opsat på adgangsvejen. Der var i øvrigt ros til armaturet på adgangsvejen, som bliver karakteriseret som smukt.
23. Hvis Havnemesterboligen bevares, så bør den filses.

Generelt kan det oplyses, at de spørgsmål/kommentarer der blev stillet under mødet vedr. promenadeprojektet og øvrige projekter på Havnen vil indgå i den videre planlægning og projektering.

Nærværende referat er tilsendt ejerforeningerne/ grundejerforeningerne i/på Kajhusene, Enghusene, Amsterdamhusene og Nordkajen samt Skipperlauget. Endvidere er referatet sendt til mødedeltagerne fra Teknisk Forvaltning samt Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget. PowerPoint-showet er vedlagt referatet.

referent

Hans Riis Laursen
projektleder