

Maj 2012

Til alle beboere i G/F Amsterdamhusene!

Vi håber, at I vil føle jer godt tilpas i denne grundejerforening, hvor det er vores mål at skabe størst mulig tryghed og velvære for beboerne.

Fællesarealet tilhører alle ejere, og derfor må alle være med til at vise hensyn overfor naboerne og overholde de punkter, der er anført i denne husorden. Vi har bestræbt os på at gøre ordensreglerne så reelle som muligt. Men vi er ikke ufejlbarlige, så ændringer kan blive nødvendige.

Skulle der opstå problemer, så kontakt et af bestyrelsens medlemmer, som kan findes på vores hjemmeside: www.amsterdamhusene.dk, hvor der også findes mange andre nyttige informationer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Affald:	Flasker og papir anbringes i de til formålet opstillede containere midt i fællesarealet. Det øvrige affald sorteres i bio-affald og andet affald i henhold til anvisningerne fra Frederikssund Kommune. For lejlighederne i tårnene kan andet affald kastes i affaldsskakt, mens bio-affald skal anbringes i de dertil beregnede containere. Rækkehusene skal benytte egne affaldscontainere. STORSKRALD må ikke anbringes i bebyggelsens affaldscontainere eller ved siden af disse, men skal afleveres på Frederikssund Genbrugsplads, Strandvangen 17. Se i øvrigt Frederikssund Kommunes hjemmeside http://frederikssund.affaldsguide.dk samt opslag ved affaldscontainere i Amsterdamhusene.
Campingvogn /trailer /autocamper:	Det er ikke tilladt at langtidsparkere campingvogne/campere og trailere. Beboernes egne campingvogne må i forbindelse med rengøring og/eller klargøring parkeres i max. 3x24 timer på P-området op til Føtex-muren lige ved indkørslen til Amsterdamhusene. Campingvogne må ikke anvendes til overnatning.
Cykler:	Parkeres i cykelstativerne.
Flag:	Der forefindes to flag i fællesrum, som det står beboerne frit for at hejse. Et lille til stormvejr og lidt større til mindre blæsende vejr. Det er beboerens eget ansvar at tage flaget ned igen og hejse vimplen igen.
Grillplads:	Grillriste til fælles afbenyttelse findes i fællesrummet. Grill samt riste skal efterlades rengjorte. Varme gløder anbringes til afkøling i den dertil beregnede spand ved siden af grillen.
Husdyr:	Almindeligt husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for øvrige beboere. Efterladenskaber fra hunde og katte fjernes af ejerne. Hunde føres i snor.

Kørsel:	Der må kun køres med motorkøretøjer på de asfalterede arealer øst for bebyggelsen, og motorkørsel på havnefronten og stierne må således ikke finde sted. Dette gælder også knallerter.
Parkering:	Kun indregistrerede motorkøretøjer under 3500 kg må parkeres og kun inden for afmærkede båse. Hver lejlighed/rækkehus har én nummereret plads. Gæsteparkering samt bil nr. 2 skal også parkeres inden for afmærkede båse. Motorcykler/knallerter skal også parkeres på P-pladser eller i eget skur.
Støj:	Støj, der kan genere de øvrige beboere, skal begrænses mest muligt under hensyntagen til godt naboskab.
Fællesareal:	Vedligeholdes af grundejerforeningen, men vi skal passe på dem, så vi bliver ved med at have en smuk bebyggelse. Benyt de anlagte stier og undgå at træde i bedene. Foreningen har entreret med et firma, der sørger for græsslåning og renholdelse af veje, P-pladser og bede samt snerydning på de arealer, der administreres af Grundejerforeningen. Med hensyn til arealer, som tilhører den enkelte bolig påhviler det den enkelte ejer at sørge for ovenstående samt også klipning af hæk og genplantning af udgået hæk. Hækkens højde må max være 180 cm mellem forhaver og max være 140 cm mod fællesarealer.

Ordensregler for Grundejerforeningen Amsterdamhusene

