

Matr.nr.	Ejerlejlighed nr. 1-54 af matr.nr. 49 C m.fl., 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF, Frederikssund Bygrunde	Anmelder: Advokat Merete Larsen Østbanegade 55 2100 København Ø
Beliggende:	Amsterdamhusene 1-59 3600 Frederikssund	Tlf. 35 44 70 00

DEKLARATION

§ 1

Varme- og vandcentral

I forbindelse med tilslutning til offentlig fjernvarme er der på Ejerforeningen Østkajens ejendomme ejerlejlighed nr. 1-54 af matr.nr. 49 C, 49 U, 49 V, 49 X, 49 Y, 49 Z, 49 AA, Frederikssund Bygrunde indrettet varme- og vandcentral til forsyning af ejerforeningens ejendom samt matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF, Frederikssund Bygrunde med varme og varmt vand samt koldt vand.

§ 2

Leveringsforpligtelse

De til enhver tid værende ejere af ejerlejlighed nr. 1-54 af matr.nr. 49 C, 49 U, 49 V, 49 X, 49 Y, 49 Z, 49 AA, Frederikssund Bygrunde er forpligtet til at opretholde varme- og vandcentralen i

ejendommen samt til stedse at levere varme og varmt vand samt koldt vand til matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF, Frederikssund Bygrunde.

§ 3

Forpligtelse til at aftage varme og vand

De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF, Frederikssund Bygrunde er forpligtet til stedse at aftage minimum 90% af deres forbrug af varme, varmt vand og koldt vand fra den fælles varme- og vandcentral.

§ 4

Administration, vedligeholdelse m.v.

Administration og vedligeholdelse af varme- og vandcentralen påhviler Grundejerforeningen Amsterdamhusene, idet alle forhold vedrørende varme- og vandcentralens administration og vedligeholdelse af enhver af ejerne af ejendommene matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF, Frederikssund Bygrunde samt ethvert af medlemmerne af Ejerforeningen Østkajen kan kræves forelagt grundejerforeningens bestyrelse og generalforsamling i henhold til Grundejerforeningen Amsterdamhusenes vedtægter.

§ 5

Måling og fordeling

Alle forbrugsudgifter til af varme, varmt vand og koldt vand fordeles i henhold til de i varme- og vandcentralen opsatte fordelingsmålere, der måler tilførslen af varme, varmt vand og koldt vand.

Alle øvrige udgifter til varme- og vandcentralens drift, fornyelse, elektricitet, administration, regnskabsudarbejdelse m.v. fordeles mellem aftagerne efter deres målerandel i det samlede målte forbrug.

§ 6

Tinglysning og påtaleret

Denne deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE, 49 AF, og ejerlejlighed nr. 1-54 af 49 C, 49 U, 49 V, 49 X, 49 Y, 49 Z, 49 AA Frederikssund Bygrunde, idet påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE, 49 AF, og ejerlejlighed nr. 1-54 af matr.nr. 49 C, 49 U, 49 V, 49 X, 49 Y, 49 Z, 49 AA Frederikssund Bygrunde, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan aflyses.

Med hensyn til de påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2002

København, den 2002

Som ejer af matr.nr. 49 AB, 49 AC, 49 AD, 49 AE og 49 AF Frederikssund Bygrunde

Som ejer af ejerlejlighed nr. 1-54 af matr.nr. 49 C, 49 U, 49 V, 49 X, 49 Y, 49 Z, 49 AA Frederikssund Bygrunde

For JM Danmark A/S:

For JM Danmark A/S:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Personlig underskrift:

Personlig underskrift: